

Список документов и информации для заключения договора долевого участия

- Документы, удостоверяющие личность на каждого Участника долевого строительства (собственника)/ учредительные документы юридического лица, в случае если Участником долевого строительства (собственником) выступает юридическое лицо;
- Указать вид собственности приобретаемой недвижимости - общая совместная собственность или долевая (здесь необходимо указать размер доли каждого собственника) если покупателей несколько;
- ИНН, СНИЛС каждого Участника долевого строительства (собственника) (при наличии);
- Номер телефона, привязанного к СбербанкОнлайн – необходим для направления индивидуальных условий при открытии счета эскроу (при наличии);
- Нотариально заверенное согласие второго супруга (если Участник долевого строительства (собственник) состоит в браке) либо брачный договор – при наличии;
- Кредитный договор/договор ипотеки (если Участник долевого строительства (собственник) использует кредитные средства);
- Свидетельство о рождении ребенка (если в сделке участвует представитель ребенка - Участника долевого строительства (собственника), которому не исполнилось 14 лет);
- Документ о назначении представителей опекунами (если Участник долевого строительства (собственник) признан недееспособным);
- Доверенность (если заключение и регистрация ДДУ производится через представителя участника долевого строительства);
- Оплата государственной пошлины за регистрацию ДДУ в Росреестре Омской области в размере 350 рублей (оплачивается в МФЦ при подаче ДДУ на регистрацию).